

**POP LA XARA (DÉNIA)**

**BORRADOR 2018**

**N O R M A S**

**DATOS Y REQUISITOS ESPECÍFICOS PARA LA PROGRAMACIÓN DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS PREVISTAS**

**ACTUACIÓN INTEGRADA**

**UE-LX-01**

**A CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN**

**A.1 ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

- 1 Zona ZUR-RE-TR-1/  
ZUR-RE-EL
- 2 Clase de suelo Urbano

**A.2 ORDENACION PORMENORIZADA**

- 3 Delimitación Determinada en plano POP-LX-OPP (Ver croquis sin escala al dorso)
- 4 Características

USOS/ZONAS	EDIFICABILIDAD m2t/m2s	SUPERFICIES m2s	%	APROVECHAMIENTO OBJETIVO m2t		
				residencial	industrial	terciario
<b>DOTACIONALES PUBLICOS</b>						
Viarío		3.128				
Zonas Verdes						
Equipamiento						
		Suma	3.128			
<b>PRIVADOS</b>						
RE-XA-TR-2/	0,40	955		382		
RE-EL	1,70	4.531		7.703		
		Suma	5.486			
		Total/es	8.614	8.085		

4 Aprovechamiento Tipo:  $8.085 / 8.614 = \frac{\text{m2t/m2s}}{0,938554}$

**B ORDEN SECUENCIAL**

- 1 Prioridad
- 2 Vinculación a otras Actuaciones No
- 3 Otras

**C CONDICIONES DE INTEGRACIÓN/CONEXIÓN**

**1 CONEXIÓN A INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**

- 1 Red viaria Las derivadas directamente de la ordenación prevista
- 2 Suministro de agua potable A la red existente en el viario del entorno.
- 3 Saneamiento A la red existente en cc/ Ximo l'almassera y Escoles
- Drenaje de pluviales Por escorrentía superficial de la red viaria.
- 4 Suministro eléctrico/telef/com. Según indicaciones de las cías. titulares en la programación de la AI.

**2 OTRAS**

**D UNIDADES DE EJECUCIÓN PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DE LA AI**

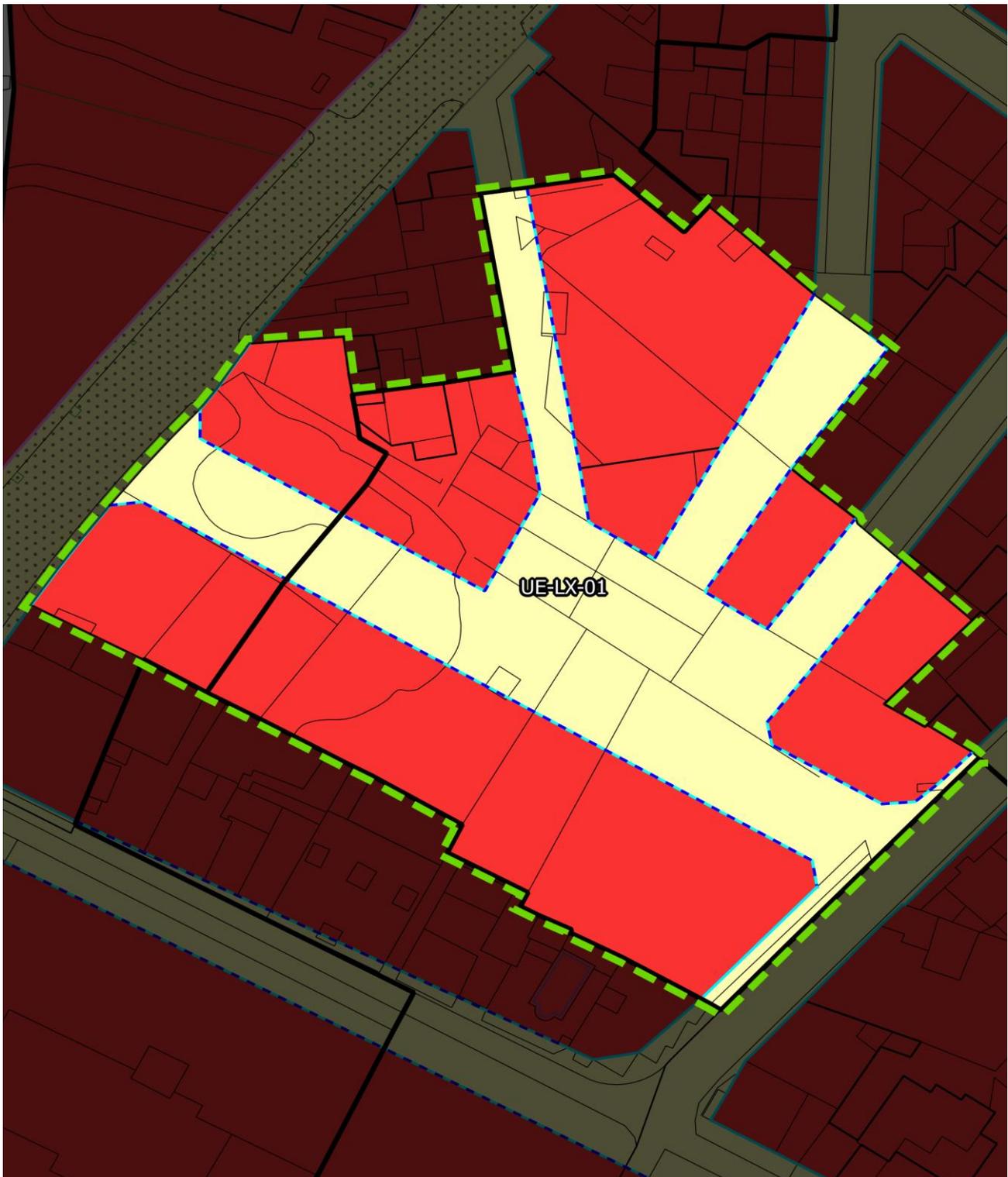
**1 UNIDADES DE EJECUCION DELIMITADAS**

- Coincidente con la AI
- División en Unidades de Ejecución: No

**2 CRITERIOS DE REDELIMITACION**

**E CONDICIONES ESPECIFICAS DE URBANIZACIÓN**

Convencional



**ACTUACIÓN INTEGRADA**

**UE-LX-02**

**A CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN**

**A.1 ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

- 1 Zona RE-XA
- 2 Clase de suelo Urbano

**A.2 ORDENACION PORMENORIZADA**

- 3 Delimitación Determinada en plano POP-LX-OPP (Ver croquis sin escala al dorso)
- 4 Características

USOS/ZONAS	EDIFICABILIDAD m2t/m2s	SUPERFICIES m2s	%	APROVECHAMIENTO OBJETIVO m2t		
				residencial	industrial	terciario
<b>DOTACIONALES PUBLICOS</b>						
Viarío		1.292				
Zonas Verdes						
Equipamiento						
		Suma	1.292			
<b>PRIVADOS</b>						
RE-XA	0,45	3.996		1.798		
		Suma	3.996			
		Total/es	5.288	1.798		

4 Aprovechamiento Tipo:  $1.798 / 5.288 = \frac{\text{m2t/m2s}}{0,340053}$

**B ORDEN SECUENCIAL**

- 1 Prioridad
- 2 Vinculación a otras Actuaciones No
- 3 Otras

**C CONDICIONES DE INTEGRACIÓN/CONEXIÓN**

**1 CONEXIÓN A INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**

- 1 Red viaria Las derivadas directamente de la ordenación prevista
- 2 Suministro de agua potable A la red existente en c/ Ximo l'almassera y c/ Escolles
- 3 Saneamiento A la red existente en c/ Ximo l'almassera
- Drenaje de pluviales Por escorrentía superficial de la red viaria.
- 4 Suministro eléctrico/telef/com. Según indicaciones de las cías. titulares en la programación de la AI.

**2 OTRAS**

**D UNIDADES DE EJECUCIÓN PREVISTAS PARA EL DESARROLLO DE LA AI**

**1 UNIDADES DE EJECUCION DELIMITADAS**

- Coincidente con la AI
- División en Unidades de Ejecución: No

**2 CRITERIOS DE REDELIMITACION**

**E CONDICIONES ESPECIFICAS DE URBANIZACIÓN**

Convencional

POP LA XARA (DÉNIA)

BORRADOR 2018

N O R M A S

DATOS Y REQUISITOS ESPECÍFICOS PARA LA PROGRAMACIÓN DE LAS ACTUACIONES INTEGRADAS  
PREVISTAS

